

2020

Land Use and Building Department

Living in Recreational Vehicles (RVs) or Converted Vehicles (CV) or Converted Sheds (CS) of less than or more than 200 square feet:

A) Temporary living in an RV / CV / CS with no hookups is allowed during on-site construction with an active building permit. Once the building is completed and the final inspection has passed, living in the RV / CV / CS will cease NLT 60 days after the certificate of occupancy is issued. This will not require a permit.

B) Permanently living in an RV / CV / CS is allowed as long as the following is met: Permanently is defined as actively living in an RV / CV for a duration greater than 60 days per year or a CS that is designed as something that is not be it just storage or have a medium to be heated for any time. Limit of 2 RV / CV / CS maximum on one parcel of land.

1) All necessary permits for a permanent structure must be completed. (zoning, building, fire, etc.) If you are on "bare" land or in addition to ANY other building. This is an administrative approval process and fees will be determined during this process.

A) The water source and septic tank must be in place and approved by the Central Idaho District Health Department (document must be sent to our office). The vehicle must be connected to both elements. ** The exception is if the Central District Health Department approves an outhouse; portable or permanent.

B) Electricity can be solar or wired. If wired, an Idaho electrical inspection may be required. "Portable" solar panels (less than 2 max power panels of 140 ea, 60 x 20 inches each) do not require inspections.

C) RV / CV / CS must be supported with stands or other means. If they are on wheels, the wheels must be raised off the ground or removed. It should also be anchored with a minimum of one anchor on each side, usually bolt-on shed anchors are fine.

D) RV / CV / CS must have an attached skirting (skirting must be made of weather resistant material) and it must also have entry stairs or ramps.

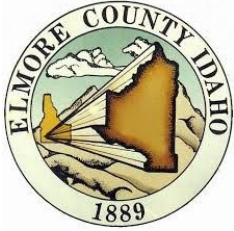
E) If porches or awnings are built, they must comply with current codes and be inspected. Stairs over 30 inches or deck walking surface over 30 inches must also have permits.

F) The area should be kept clean and orderly and should not be considered a "nuisance".

G) A driveway is required that meets the area's highway and fire district guidance.

H) RV / CV / CS will not be rented in any way. Doing so will require a business permit and special zoning requirements may be needed.

2) If you are in an RV or approved manufactured home park, no RV / CV-only permit is required. CS would still require building permits. See Zoning for RV or Manufactured Home Park definitions.



2020

Land Use and Building Department

vivir en vehículos recreativos (RV) o vehículos convertidos (CV) o cobertizos convertidos (CS) de menos o más de 200 pies cuadrados:

A) Se permite vivir temporalmente en un RV / CV / CS sin conexiones durante la construcción en el sitio con un permiso de construcción activo. Una vez que se complete la construcción y se haya aprobado la inspección final, la vida en la RV / CV / CS dejará de vivir en el NLT 60 días a partir de la emisión del certificado de ocupación. Esto no requerirá un permiso.

B) Se permite vivir permanentemente en un RV / CV / CS siempre que se cumpla lo siguiente: Permanentemente se define como vivir activamente en un RV / CV por un período mayor a 60 días por año o un CS diseñado como algo que no sea solo almacenamiento o tiene un medio de ser calentado durante cualquier tiempo. Límite de 2 RV / CV / CS como máximo en una parcela de terreno.

1) Se deben completar todos los permisos necesarios para una estructura permanente. (zonificación, edificio, incendio, etc.) Si se encuentra en un terreno "desnudo" o además de CUALQUIER otro edificio.

A) La fuente de agua y la fosa séptica deben estar en el lugar y estar aprobadas por el Departamento de Salud del Distrito Central de Idaho (el documento debe enviarse a nuestra oficina). El vehículo debe estar conectado a ambos elementos.

B) ** La excepción es si el Departamento de salud del Distrito Central construye y aprueba una dependencia. ** La electricidad puede ser solar o cableada. Si está cableado, es posible que se requiera una inspección eléctrica del estado de Idaho. Los paneles solares "portátiles" (menos de 2 paneles de potencia máxima de 140 ea, 60 x 20 pulgadas cada uno) no requieren inspecciones.

C) RV / CV / CS debe apoyarse con soportes u otros medios. Si están sobre ruedas, deben levantarse del suelo o quitarse. También debe estar anclado con un mínimo de un ancla a cada lado, normalmente los anclajes tipo cobertizo con tornillos están bien.

D) RV / CV / CS debe tener un rodapié adjunto (el faldón debe estar hecho de material resistente a la intemperie) y escaleras o rampas de entrada aprobadas.

E) Si se construyen porches o toldos, deben cumplir con los códigos vigentes y ser inspeccionados. Las escaleras de más de 30 pulgadas en la plataforma también deben tener permisos.

F) El área debe mantenerse limpia y ordenada y no debe considerarse una "molestia".

G) Se requiere un camino de entrada que cumpla con la guía del distrito de carreteras del área y contra incendios.

H) No se alquilará RV / CV / CS de ninguna forma. Hacerlo requerirá un permiso comercial y es posible que se necesiten requisitos especiales de zonificación.

2) Si se encuentra en un RV o un parque de casas prefabricadas aprobado, no se requiere permiso solo para RV / CV. CS aún requeriría permisos de construcción. Vea Zonificación para las definiciones de RV o Parque de casas prefabricadas.